

Zasady szacunku gruntów położonych w obrębach Świerkle, Brzezie i Dobrzeń Wielki gmina Dobrzeń Wielki oraz w obrębie Biadacz gmina Łubniany

1. Przyjmuje się za podstawę ustalenia wartości gruntów objętych scaleniem aktualną mapę klasyfikacji gruntów, a wartość odpowiadającą poszczególnym klasom bonitacyjnym gruntu ustala się określoną ilość punktów /jednostek szacunkowych/.
2. Szacunek porównawczy gruntu oparty będzie również na obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych scaleniem.
3. Wartość 1 punktu szacunkowego zostanie określona w przypadku wystąpienia dopłat, przed wydaniem decyzji, przez rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o wartość 1 ha klasy gruntu przeważającej na obszarze scalenia.
4. Rozkład wartości gruntów objętych pracami scaleniovymi przedstawia poniższa tabela:

Wartości punktowe dla terenów objętych scaleniem					
Tereny rolne	Za 1 ar	Tereny łąk i pastwisk	Za 1 ar	Pozostale	Za 1 ar
RIVa	50	ŁIII	50	Lz	10
RIVb	45	ŁIV	45	W	5
RV	40	ŁV	40	dr	5
RVI	35	ŁVI	35	N	2
		PsV	40		

5. Na terenach rolnych, łąkach i pastwiskach ze względu na ugory obniża się wartość punktową o 7.
6. Na terenach rolnych, łąkach i pastwiskach, na których znajdują się obiekty roślinnej produkcji rolniczej dodaje się 25 punktów.
7. Tereny budowlane - 2000 punktów.
8. Teren w pasie szer. 60 m. wzdłuż drogi gminnej (projektowana ul. Nowiny działka nr 130 km 1) – 1000 punktów.