

Uchwała Nr 437/12  
Zarządu Powiatu Opolskiego  
z dnia 30 stycznia 2012r.

**w sprawie przeznaczenia pomieszczenia użytkowego do dzierżawy oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art.32 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) § 69 ust.1 Statutu Powiatu Opolskiego (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 113, poz.1727) oraz zgodnie uchwałą Rady Powiatu Opolskiego Nr XII/86/00 z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (zm. uchwałą XVII/121/04 – opubl. Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 66 poz. 1750, zm. uchwałą IX/49/07 – opubl. Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 87 poz. 2738), **Zarząd Powiatu Opolskiego postanawia :**

§ 1

**Przeznaczyć do dzierżawy oraz uchwalić wykaz nieruchomości**, stanowiącej własność Powiatu Opolskiego, przeznaczonych do dzierżawy, obejmujący część budynku gospodarczego (stodoła) – wydzielonego jednego pomieszczenia użytkowego o powierzchni 35m<sup>2</sup> , usytuowanego na części działki oznaczonej numerem 836/10 z karty mapy 11 o powierzchni 0,5559 ha, obręb Niemodlin, zapisanej w księdze wieczystej nr OP10/00099752/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem do wykorzystania jako pomieszczenie garażowe, gospodarcze, magazynowe lub na cele usługowe,  
- stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Opolskiego:**

1. Henryk Lakwa
2. Leonarda Płoszaj
3. Krzysztof Wysdak
4. Sybilla Stelmach
5. Zofia Kotońska

Załącznik do Uchwały  
Zarządu Powiatu Opolskiego  
z dnia 30.01.2012r. Nr 437/12

Nr GN.2501.60.2012.DK

## **Zarząd Powiatu Opolskiego**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości**

### **W Y K A Z**

#### **NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

stanowiącej własność Powiatu Opolskiego, obejmujący część budynku gospodarczego (stodoła) – wydzielonego jednego pomieszczenia użytkowego o powierzchni 35m<sup>2</sup> , usytuowanego na części działki oznaczonej numerem 836/10 z karty mapy 11 o powierzchni 0,5559ha, obrębu Niemodlin, zapisanej w księdze wieczystej nr OP10/00099752/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem do wykorzystania jako pomieszczenie garażowe, gospodarcze, magazynowe lub na cele usługowe.

#### **1.Oznaczenie i opis nieruchomości :**

Pomieszczenie użytkowe, będące przedmiotem wykazu, znajduje się budynku gospodarczym (stodoła), usytuowanym na części działki oznaczonej numerem 836/10 z karty mapy 11 o powierzchni 0,5559 ha, położonej w Niemodlinie przy ul. Zamkowej (budynek gospodarczy po byłym ZOZ w Niemodlinie).

*POMIESZCZENIE OBCIĄŻONE JEST UMOWĄ DZIERŻAWY, KTÓRA ULEGNIE WYGAŚNIĘCIU W DNIU 31.03.2012r.*

#### **2.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :**

Działka nr 836/10 położona jest na terenie przeznaczonym pod funkcje usługowe oraz rzemiosła wytwórczego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

#### **3.Sposób zagospodarowania:**

Pomieszczenie ujęte w wykazie oddane będzie w dzierżawę, z przeznaczeniem do wykorzystania jako pomieszczenie garażowe, gospodarcze, magazynowe lub na cele usługowe.

Obowiązek zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, spoczywa na jego Dzierżawcy.

#### **4.Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin ich wnoszenia :**

Minimalna stawka czynszu wynosi **2,80 zł za m<sup>2</sup>** + należny podatek VAT.

Czynsz jest płatny z góry do 25-tego, każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury wystawianej przez Wdzierzawiającego.

Na dzierżawcy ciąży obowiązek wykonywania własnym staraniem i na swój koszt wszystkich czynności związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, a obejmujących zabezpieczenie obiektu w energię elektryczną, konserwację urządzeń, ochronę obiektu, utrzymanie czystości, naprawy bieżące w zakresie usług stolarskich elektrycznych oraz prowadzenie remontów obiektu dla zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 31 stycznia 2012r. do dnia 22 lutego 2012r. na tablicach ogłoszeń:

- Starostwa Powiatowego w Opolu, ul 1 Maja 29,
- Starostwa Powiatowego w Opolu – Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa  
Plac Wolności 7/8,

a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej, a także publikuje się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego [www.powiatopolski.pl](http://www.powiatopolski.pl)

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu, Plac Wolności 7/8 , pokój 227 lub 236, tel. 774412339, 774412343.

**Zarząd Powiatu Opolskiego:**

1. Henryk Lakwa
2. Leonarda Płoszaj
3. Krzysztof Wysdak
4. Sybilla Stelmach
5. Zofia Kotońska