

Uchwała Nr 436/12
Zarządu Powiatu Opolskiego
z dnia 30 stycznia 2012r.

w sprawie przeznaczenia pomieszczenia użytkowego do dzierżawy oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art.32 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) § 69 ust.1 Statutu Powiatu Opolskiego (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 113, poz.1727) oraz zgodnie uchwałą Rady Powiatu Opolskiego Nr XII/86/00 z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (zm. uchwałą XVIII/121/04 – opubl. Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 66 poz. 1750, zm. uchwałą IX/49/07 – opubl. Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 87 poz. 2738), **Zarząd Powiatu Opolskiego postanawia :**

§1

Przeznaczyć do dzierżawy oraz uchwalić wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Opolskiego przeznaczonej do dzierżawy, obejmujący jedno pomieszczenie użytkowe o powierzchni 20,80 m², znajdujące się na poddaszu budynku Przychodni Miejskiej w Niemodlinie przy ul. Wojska Polskiego 5, usytuowanym na działce oznaczonej numerem 891 z karty mapy 11, obręb Niemodlin - **z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych lub wykonywanie w nich usług innych niż medyczne niezwiązanych ze świadczeniami zdrowotnymi,**

- stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Opolskiego:

1. Henryk Lakwa
2. Leonarda Płoszaj
3. Krzysztof Wysdak
4. Sybilla Stelmach
5. Zofia Kotońska

Nr GN.2501.59.2012.DK

Zarząd Powiatu Opolskiego

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości**

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

stanowiącej własność Powiatu Opolskiego, przeznaczonej do dzierżawy, obejmujący jedno pomieszczenia użytkowe o powierzchni 20,80 m², znajdujące się na poddaszu budynku Przychodni Miejskiej w Niemodlinie przy ul. Wojska Polskiego 5, usytuowanym na działce oznaczonej numerem 891 z karty mapy 11, obręb Niemodlin ,
- z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych lub wykonywanie w nich usług innych niż medyczne niezwiązanych ze świadczeniami zdrowotnymi.

1.Oznaczenie i opis nieruchomości :

Wyżej opisane pomieszczenie użytkowe, będące przedmiotem wykazu, znajduje się w budynku Przychodni Miejskiej w Niemodlinie.

Przedmiotem dzierżawy są także powierzchnie wspólne (korytarze, wc, znajdujące się w budynku), w udziale odpowiadającym powierzchni dzierżawionego lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.

POMIESZCZENIE OBCIĄŻONE JEST UMOWĄ DZIERŻAWY, KTÓRE ULEGNIE WYGAŚNIĘCIU W DNIU 31.03.2012r.

2.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlin nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UZ - teren usług ochrony zdrowia.

3.Sposób zagospodarowania:

Pomieszczenie ujęte w wykazie oddane będzie w dzierżawę, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych lub wykonywanie w nich usług innych niż medyczne niezwiązanych ze świadczeniami zdrowotnymi.

Obowiązek zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, spoczywa na Dzierżawcy lokalu.

4.Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin ich wnoszenia :

Minimalna stawka czynszu wynosi :

1) **8,70 zł za 1m²** powierzchni użytkowej + należny podatek VAT dla pomieszczenia, w którym prowadzone są usługi medyczne oraz powierzchni wspólnych związanych z dzierżawionym lokalem.

2) **10,60 zł za 1m²** powierzchni użytkowej + należny podatek VAT dla pomieszczenia, w którym prowadzone są usługi inne, nie związane ze świadczeniami zdrowotnymi oraz powierzchni wspólnych związanych z dzierżawionym lokalem.

Czynsz jest płatny z góry do 25-tego, każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury wystawianej przez Wdzierżawiającego.

Oprócz w/w czynszu, Dzierżawca będzie zobowiązany dodatkowo do ponoszenia opłaty na rzecz Wdzierżawiającego z tytułu partycypowania w kosztach eksploatacyjnych utrzymaniu budynku, uiszczanej do 25-tego, każdego miesiąca.

Ustalona wyżej opłata obejmuje : koszty zakupu energii elektrycznej, wody, wytworzenia energii cieplnej, odprowadzania odpadów płynnych, wywozu nieczystości stałych, konserwacji urządzeń, utrzymanie czystości części wspólnych obiektu, naprawy bieżące w zakresie usług hydraulicznych, stolarskich, elektrycznych oraz inne koszty związane z funkcjonowaniem obiektu jak przeglądy kominiarskie, przeglądy p.poż., ubezpieczenie budynku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 31 stycznia 2012r. do dnia 22 lutego 2012r. na tablicach ogłoszeń:

- Starostwa Powiatowego w Opolu, ul 1 Maja 29,
- Starostwa Powiatowego w Opolu – Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Plac Wolności 7/8,

a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej, a także publikuje się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl
Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu, Plac Wolności 7/8, pokój 227 lub 236, tel. 774412339, 774412343.

Zarząd Powiatu Opolskiego:

1. Henryk Lakwa
2. Leonarda Płoszaj
3. Krzysztof Wysdak
4. Sybilla Stelmach
5. Zofia Kotońska