

**Uchwała Nr 438/12  
Zarządu Powiatu Opolskiego  
z dnia 30 stycznia 2012r.**

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Opolskiego  
na lata 2012 – 2014

Na podstawie art.32 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.), art.11 ust.1, art.25b w związku z art. 25 ust. 2, przy zastosowaniu art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) § 69 ust.1 Statutu Powiatu Opolskiego (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 113, poz.1727 , uchwala się, co następuje :

§1

**Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Opolskiego na lata 2012 - 2014 , stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.**

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Opolskiego:**

1. Henryk Lakwa
2. Leonarda Płoszaj
3. Krzysztof Wysdak
4. Sybilla Stelmach
5. Zofia Kotońska

Nr GN.2501.3.2012.DK

## PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU OPOLSKIEGO NA LATA 2012-2014

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu z określeniem oznaczeń ewidencyjnych nieruchomości jej powierzchni, jednostki gospodarującej nieruchomością, położenia, wykorzystania nieruchomości, a także udostępnienia nieruchomości z zasobu i nabywania nieruchomości do zasobu.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Jednostka gospodarująca nieruchomością	Położenie, wykorzystanie, forma władania, przeznaczenie w m.p.z.p
1	2	3	4	5
<b>ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI NIEZBĘDNYCH DO DZIAŁALNOŚCI ORGANU (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem)</b>				
1.	13/4 13/7 13/9	0,0483 0,0216 0,0031	Starostwo Powiatowe w Opolu	Opole ul.1 Maja 29 siedziba Starostwa
2.	115/15 cz. 115/16 cz. w udziale 732/10000	0,0055 cz. 0,2565 cz.	Starostwo Powiatowe w Opolu	Opole Pl. Wolności 7/8 siedziba Starostwa
3.	2/16 cz. 2/13 2/15	0,1588 cz. 0,0120 0,0676	Starostwo Powiatowe w Opolu	Opole ul. Książąt Op. 27 siedziba Starostwa
4.	469 cz. w udziale 73/1000cz.	0,5736 cz.	Starostwo Powiatowe w Opolu	Niemodlin ul.Boh.Powst.Śl.37 siedziba Starostwa
<b>NIERUCHOMOŚĆ PRZEKAZANA PRZEZ SKARB PAŃSTWA NA RZECZ POWIATU OPOLSKIEGO Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ STAROSTWA POWIATOWEGO W OPOLU</b>				
1	2	3	4	5
1.	28/2 cz. w udziale 9386/10000	0,3548 cz.	Starostwo Powiatowe w Opolu	Opole ul. Plebiscytowa 5 budynek wymaga remontu kapitalnego
<b>ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI UDOSTĘPNIONYCH ODPLATNIE (oddane w dzierżawę , trwały zarząd)</b>				
1	2	3	4	5
1.	891cz.	0,1506 cz.	Starostwo Powiatowe w Opolu	Niemodlin ul.Wojska Pol. 5 Przychodnia Miejska -lokale użytkowe dzierżawa: (usługi medyczne oraz inne)

2.	836/10 cz.	0,5559 cz.	Starostwo Powiatowe w Opolu	Niemodlin ul. Zamkowa 4 - dzierżawa budynku użytkowego na realizowanie zadań z zakresu systemu ratownictwa medycznego oraz bud. gosp. na cele magazynowo-garażowe
3.	37/9 cz. w udz. 939/1000	0,1235 cz.	Starostwo Powiatowe w Opolu	Dąbrowa ul. Ciepeliowicka 13 lokal użytkowy dzierżawa: -usługi stomatologiczne
4.	78/5 77/19	0,2344 0,3523	Starostwo Powiatowe w Opolu	Ozimek ul. Częstochowska 31 Budynek usługowo-szpitalny -lokale użytkowe, usługi medyczne i inne (dzierżawa)
5.	257/2	0,6672	Starostwo Powiatowe w Opolu	Prószków grunt rolny-dzierżawa
6.	934	0,2680	Dom Pomocy Społecznej Prószków ul. Zamkowa 8	Prószków ul. Zamkowa 2 Nieruchomość zabudowana -prowadzenie w obiekcie usług dla osób przewlekle somatycznie chorych (trwały zarząd)
7.	115/15 cz. 115/16 cz. w udziale 732/10000	0,0055 cz. 0,2565 cz.	Starostwo Powiatowe w Opolu	Opole Pl. Wolności 7/8 dzierżawa gruntu pod kioskami handlowymi
8.	2/16 cz.	0,1588 cz.	Starostwo Powiatowe w Opolu	Opole ul. Książąt Opolskich 27. dzierżawa gruntu pod kioskiem handlowym
9.	43	0,2000	Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu ul. Strzelców Bytomskich 7	Dąbrowa ul. Ciepeliowicka 6 Nieruchomość zabudowana -Obwód Drogowy (trwały zarząd)

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI UDOSTĘPNIONYCH NIEODPŁATNIE JEDNOSTKOM  
ORGANIZACYJNYM POWIATU OPOLSKIEGO ORAZ INNYM JEDNOSTKOM  
(nieodpłatny trwały zarząd, użyczenie)**

1	2	3	4	5
1.	538/14	0,9805	Dom Dziecka w Tarnowie ul. Korcza 1	Tarnów Opolski ul. Korczaka 1 Nieruchomość zabudowana (trwały zarząd )
2.	1001/113	1,5328	Dom Dziecka w Chmielowicach ul. Nyska 18	Chmielowice ul. Nyska 18 Nieruchomość zabudowana (trwały zarząd )

3.	933/2 1026	3,1170 0,4643	Dom Pomocy Społecznej w Prószkowie ul. Zamkowa 8 46-060 Prószków	Prószków ul. Zamkowa 8 ul. Szkolna 1 Nieruchomość zabudowana (trwały zarząd )
4.	283/8	2,5601	Zespół Szkół w Chróscinie ul. Niemodlińska 39 46-073 Chróscina	Chróscina ul. Niemodlińska 39 46-073 Chróscina - Szkoła (trwały zarząd )
5.	633/6 633/7 624/2 624/3	0,0014 0,2386 5,1390 0,0087	Zespół Szkół w Tułowicach ul. Zamkowa 15 49-130 Tułowice	Tułowice ul. Zamkowa 1 - Szkoła (trwały zarząd )
6.	972/5 972/3	1,4188 0,1467	Zespół Szkół im. B. Chrobrego ul. Opolska 34 49-100 Niemodlin	Niemodlin ul. Opolska 34 -Szkoła (trwały zarząd )
7.	114/26 113/3	1,2668 0,4022	Zespół Szkół w Ozimku ul. Słowackiego 5 46-040 Ozimek	Ozimek ul. Częstochowska 24 - Szkoła ul. Słowackiego 5 - Warsztaty szkolne (trwały zarząd)
8.	1108/2 1109/4 1110/2 1110/3 1127 1129/2 1131/1 1125/1 1125/6 1125/7 1125/8 1112/1 1112/2 1122/5 1122/6 1124/5 1124/6 1128/1 1122/12 1122/14 1122/16	7,6366 1,8918 0,0177 0,6399 0,4010 5,2055 14,6845 0,0010 16,9052 1,7889 4,9873 0,2085 8,5615 2,3715 2,5107 1,4616 3,2312 8,5770 1,1831 0,1459 9,6599	Zespół Szkół w Prószkowie ul. Józefa Warszawicza 46-060 Prószków	Prószków ul. Pomologia 11 Budynki szkolne oraz grunty rolne po Gospodarstwie Pomocniczym , dz. 1108/2 i 1109/4 - budynki mieszkalne nr 1 i 2 przy ul. Pomologia  (trwały zarząd)

9.	1109/3 w udz. 3661/10000	0,0342	Zespół Szkół w Prószkowie ul. Józefa Warszawicza 46-060 Prószków	Prószków ul.Pomologia 11 garaż (trwały zarząd)	
10.	245	2,8100	Zarząd Dróg Powiatowych Opole ul. Strzelców Bytomskich 7	trwały zarząd – drogi <u>GMINA DOBRZEŃ WIELKI</u> Kup	
	722/253	0,4195		Chróścice	
	1338/253	0,3543			
	244	1,3100			
	2294/202	0,3735			Czarnowąsy
	64	0,6640			
	362	0,6399			Krzanowice
	555	0,1348			
	556	0,3000			
	562	0,3931			
	563	0,1214			
	564	0,1849			
	565	0,3060			
	566	0,0356			
	567	0,0469			
	568	0,0050			
	569	0,0095			
	570	0,0461			
	1121/206	0,0045			Dobrzeń Wielki
	1108/206	0,0060			
	478/84	0,0325			<u>GM.CHRZASTOWICE</u> Dębie
	480/84	0,0121			
	383/32	0,0252			
	499/32	0,2912			
	503/37	0,0024			
	487/21	0,0060			
	536/11	0,0630			
	539/86	0,0496			
	534/82	0,2399			
	795/10	0,0440			Niwki
	867/223	0,0202			Dębska Kuźnia
	1067/150	0,0074			Daniec
	1050/39	0,0356			
	1065/151	0,0777			
	626/54	0,0229			
	935/234	0,0049			
	854/222	0,2307		Falimirowice	
	984/250	0,1000			
	986/251	0,1000			
	992/252	0,0137			
	170/33	0,0200			

373	2,5300	<i><u>GMINA DĄBROWA</u></i> Dąbrowa	
83	1,4100		
190/1	2,4600		
497	2,7400		
539/102	2,6958		Chróścina
668	0,8000		Karczów
239	0,6900		
555/60	0,0024		Wrzoski
557/61	0,0044		
			<i><u>GMINA ŁUBNIANY</u></i>
139/37	0,0043		Biadacz
817/177	0,8257		
66	0,3000		
299	1,5500		
260/193	0,4040		
5	0,1180		
87	0,6440		
99	0,4590		
2014/90	0,5346	Brynica	
1473/89	0,1098		
1474/83	0,2168		
149/26	0,0353		
2036/439	0,0133		
2030/98	0,0576		
2028/91	0,2924		
144/25	0,0575		
2034/111	0,0560		
151/27	0,0208		
383/63	0,1600	Jełowa	
385/63	0,2600		
496	0,1000		
87/27	0,6200		
823/246	0,5515		
492/160	0,8717		
481/60	0,1236		
499/61	0,0326		
116/5	0,0870		Luboszyce
225/108	0,6952		
226/108	0,0012		
323/147	0,0002		
316/147	1,5815		
477/77	0,0034	Masów	
439/64	0,0073		
441/63	0,0066		
591/59	0,0168		
424/90	0,0445		
442/131	0,0770		
444/84	0,0269		
496/131	1,7800		

552/73	0,0654		
151/60	0,0330		
152/6	0,0260		
154/7	0,0317		
463/70	0,0017		
465/71	0,0027		
483/77	0,0030		
489/80	0,0044		
491/81	0,0087		
588/48	0,3896		
453/69	0,0043		
425/61	0,0063		
198/114	1,6341		<i>Kępa</i>
202/114	0,0020		
204/114	0,0024		
127/1	0,0004		
148/98	0,1872		
149/98	0,0236		
237/9	0,0023		
314/9	0,2310		
241/152	0,7821		
245/152	0,0013		
246/152	0,0005		
247/152	0,0008		
248/152	0,0001		
249/152	0,0011		
250/152	0,0003		
251/154	0,0010		
253/154	0,0007		
254/154	0,0003		
332/8	0,1387		<i>Lubniany</i>
332/10	4,1340		
1595	0,4400		<u>GM.KOMPRACHCICE</u>
1557/1	0,3116		Komprachcice -
1657	0,5180		
631/1	0,0358		
631/2	0,0619		
631/3	0,1839		
513/2	0,1260		
710	1,3617		
700/127	0,0095		Chmielowice
701/127	1,2336		
89	0,4750		
197	0,5719		
319/71	0,0046		
362/74	0,0010		
372/73	0,0024		
370/71	0,0010		
368/72	0,0050		
340/75	0,0022		
315/74	0,0011		
314/74	0,0013		

687/3	0,0279		Domecko
20/2	1,2100		Ochodze-
5/1	0,0442		
172/9	0,2456		Osiny
94	0,7150		
862/70	0,3086		
1376	0,8710		Polska Nowa Wieś
477/170	0,0009		Wawelno
269	0,8300		
753/122	0,0430		
			<u>GMINA OZIMEK</u>
622/115	0,0050		Chobie
620/114	0,0047		
630/141	0,0033		
632/142	0,0036		
678/288	0,0049		
682/284	0,0004		
684/285	0,0012		
686/283	0,0471		
744/78	0,1914		Biestrzynnik
757/7	0,0538		Krasiejów
1108/3	0,0880		
475/246	0,0324		
1116/5	0,0350		
607/49	0,0337		
610/49	0,0272		
1113/4	0,0870		
584/51	0,0323		
1230/10	0,0134		
679/63	0,1070		Krzyżowa Dolina
681/60	0,0574		
718/65	0,1067		
369/7	0,2118		Ozimek
43/1	1,2700		<u>GM. POPIELÓW</u>
43/2	1,9000		Karłowice
350	2,8500		Lubienie
293	0,4400		
292	0,3700		
451	0,5300		
45	0,4300		Stare Kolnie
69	0,6900		Stare Siołkowice
173	0,2040		
285/1	1,4208		
285/7	0,9505		

1348/169	1,2454	Popielów
675/169	0,0003	
677/169	0,0327	
678/169	0,0009	
1054/92	1,6409	
669/169	0,0030	
671/169	0,0040	
672/169	0,0030	
674/169	0,0010	
194	4,1000	Nowe Siołkowice
296/1	4,3100	Kaniów
296/2	2,2100	<u>GM.TUŁOWICE</u>
405/2	2,8253	Szydłów
406	0,0400	
73/2	0,6300	
124	1,0400	
404	2,2400	
71/1	0,0112	
72/1	0,0034	
74/1	0,0128	
75/1	0,1453	
105/3	0,0016	
106/3	0,0018	
106/5	0,0010	
164	4,2000	Skarbiszowice
187/1	0,4935	Tułowice
163	0,8000	<u>GMINA Murów</u>
216/1	0,0757	Zagwiździe
363	0,0509	<u>GM.NIEMODLIN</u>
158	3,5400	Lipno
229/1	1,9000	Jaczowice
239	1,6600	<u>GMINA TURAWA</u>
532/162	0,0790	Węgry
92	1,1330	
528/151	0,4039	
530/135	0,3390	
531/1	0,8113	
533/162	0,0134	
414/174	0,4520	Osowiec
89/17	0,6042	
90/18	0,5139	
2008/256	0,1630	Kotórz Mały
2009/256	0,1570	
1115/334	0,1120	
1187/291	0,0217	

	1189/292 1191/293 1193/294 1209/335 1190/90 1213/207 2005/207 1122/290 2422/90	0,0362 0,0369 0,0396 0,0583 3,2895 0,0183 1,9541 0,7881 0,0098		
	109 43 83 85	3,8300 1,4200 0,5200 2,4500		<u>Rzędów</u>
	230 499 5 1123/290 166 169 156	1,0000 1,5537 0,2200 0,3760 0,8400 0,5600 1,3600		<u>Turawa</u>
	840/153	0,6418		<u>Zawada</u>
	745/50 761/68 773/69 775/75 222/73 749/56 754/64 757/64 759/68 524/235	0,0549 0,0090 0,0071 0,0769 0,0963 0,0747 0,0547 0,0131 0,0145 0,0044		<u>GMINA TARNÓW OP</u> Raszowa
	1392/242	0,0054		Kąty Opolskie
	663/109 665/110	0,1870 0,5832		Nakło
11.	891cz.	0,1506 cz.	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Niemodlinie	Niemodlin ul.Wojska Pol. 5 Przychodnia Miejska -lokal użytkowy (użyczenie)
<b>ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY</b>				
1	2	3	4	5
1.	1125/7	1,7889	Zespół Szkół w Prószkowie	Prószków -tereny wykorzystywane rolniczo, przeznaczenie-tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz obiektów obsługi transportu samochodowego i zabudowy usługowej.
2.	1127	0,4010	Zespół Szkół w Prószkowie	Prószków ul. Pomologia nr 9 budynek mieszkalno-usługowy

3.	1109/3 w udz. 3661/10000	0,0342	Zespół Szkół w Prószkowie	Prószków grunt zabudowany ( garaż)
4.	572/5 572/6 572/7 572/9	0,0115 0,0744 6,9247 0,2967	Starostwo Powiatowe w Opolu	Turawa ul. Opolska 40 Nieruchomość zabudowana – pałac była siedziba Domu Dziecka został ogłoszony przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości .
5.	37/8	0,0817	Starostwo Powiatowe w Opolu	Dąbrowa grunt niezabudowany, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo- usługowej.
6.	836/9 836/10 cz. 836/4 838/2 839/3 839/4 839/2	0,4770 0,5559 cz. 0,0194 0,0149 0,0078 1,2061 0,0444	Starostwo Powiatowe w Opolu	Niemodlin ul. Zamkowa 4 -nieruchomości po byłym ZOZ Niemodlin. -działka 836/9 zabudowana został ogłoszony III przetarg nieograniczony na jej sprzedaż - działki nr 836/10 i 839/3 są zabudowane, pozostałe działki są niezabudowane, przeznaczenie: teren rzemiosła wytwórczego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, z towarzyszącą zabudową mieszkaniową .
1.	28/2 cz. w udziale 9386/10000	0,3548 cz.	Starostwo Powiatowe w Opolu	Opole ul. Plebiscytowa 5 budynek wymaga remontu kapitałnego
<b>ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO PRZEKAZANIA NA OGRÓD BOTANICZNY W PRÓSZKOWIE LUB W PRZYPADKU NIEWYKORZYSTANIA NA TEN CEL PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY</b>				
1	2	3	4	5
1.	1125/1	0,0010	Zespół Szkół w Prószkowie	Prószków nieczynna stacja wodociągowa - budynek
2.	1125/6	16,9052	Zespół Szkół w Prószkowie	Prószków sady, grunty zadrzewione , tereny wykorzystywane rolniczo
3.	1125/8	4,9873	Zespół Szkół	Prószków

			w Prószkowie	grunty zadrzewione oraz tereny wykorzystywane rolniczo
4.	1129/2	5,2055	Zespół Szkół w Prószkowie	Prószków grunty orne - tereny wykorzystywane rolniczo
5.	1131/1	14,6845	Zespół Szkół w Prószkowie	Prószków grunty orne - tereny wykorzystywane rolniczo
6.	1008/2	7,6366	Zespół Szkół w Prószkowie	Prószków sady przeznaczenie: sport i rekreacja
7.	1109/4	1,8918	Zespół Szkół w Prószkowie	Prószków dwa budynki mieszkalne wykorzystywane na cele mieszkaniowe przy ul. Pomologia nr 1 i nr 2 oraz tereny niezagospodarowane po gospodarstwie szkolnym
8.	1112/2	8,5615	Zespół Szkół w Prószkowie	Prószków tereny wykorzystywane rolniczo, przeznaczenie: sport i rekreacja
<b>ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO PRZEKAZANIA NA OGRÓD BOTANICZNY W PRÓSZKOWIE LUB W PRZYPADKU NIEWYKORZYSTANIA NA TEN CEL PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY</b>				
1	2	3	4	5
1.	1110/3	0,6399	Zespół Szkół w Prószkowie	Prószków grunt zabudowany , funkcjonuje Ośrodek Jeździecki i Hipoterapii. przeznaczenie: usługi
2.	1112/1	0,2085		
3.	1122/16 cz.	9,6599 cz.	Zespół Szkół w Prószkowie	Prószków tereny niezagospodarowane po gospodarstwie szkolnym
<b>ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO PRZEKAZANIA NA OGRÓD BOTANICZNY W PRÓSZKOWIE LUB W PRZYPADKU NIEWYKORZYSTANIA NA TEN CEL POZOSTAJĄCYCH W DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA</b>				
1	2	3	4	5
1.	1122/12	1,1831	Zespół Szkół w Prószkowie	Prószków -park
2.	1122/14	0,1459	Zespół Szkół w Prószkowie	Prószków - park oraz tereny niezagospodarowane po gospodarstwie szkolnym
3.	1122/16 cz.	9,6599 cz.	Zespół Szkół w Prószkowie	Prószków - park

**Zasobem nieruchomości Powiatu Opolskiego gospodaruje Zarząd Powiatu Opolskiego w szczególności poprzez :**

- ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości , zapewnienie wyceny tych nieruchomości,
- sporządzanie planów wykorzystania zasobu,
- zabezpieczanie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,

- wykonywanie czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu,
- zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu,
- wdzierżawianie,
- wynajmowanie, użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości- roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie,
- składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Opolskiego oraz o wpis w księdze wieczystej .

Powiat Opolski nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu określa kierunki działań ustalone przez Zarząd Powiatu Opolskiego w odniesieniu do oznaczonych grup nieruchomości zasobu.

Nieruchomości zasobu w opracowanym planie zostały podzielone na następujące grupy:

- nieruchomości niezbędne do działalności organu (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem),
- nieruchomości udostępnione odpłatnie (oddane w dzierżawę , trwałe zarząd),
- nieruchomości udostępnione nieodpłatnie (nieodpłatny trwałe zarząd , użyczenie),
- nieruchomości przeznaczone do sprzedaży,
- nieruchomości przeznaczone na ogród botaniczny w Prószkowie lub w przypadku niewykorzystania na ten cel przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy oraz pozostających w dotychczasowym sposobie użytkowania.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie ich zagospodarowania będą zapadały indywidualnie na podstawie uchwał Rady Powiatu Opolskiego oraz uchwał organu wykonawczego Zarządu Powiatu Opolskiego.

Opracowaniem objęto nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, czyli takie w odniesieniu do których Powiat Opolski posiada tytuł własności.

Jednakże w stosunku do nieruchomości położonej w Opolu przy ul. 1 Maja 29 Powiat Opolski nabył własność budynków i użytkowanie wieczyste gruntu, na którym budynki te się znajdują.

**Na dzień sporządzania niniejszego planu w skład zasobu weszły nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 249,2073 ha.**

Program i sposób ich zagospodarowania wynika z obowiązujących przepisów prawa podjętych uchwał Rady Powiatu Opolskiego i Zarządu Powiatu Opolskiego dotyczących gospodarki nieruchomościami Powiatu Opolskiego oraz ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy.

1. Powierzchnia gruntów pozostających w trwałym zarządzie samorządowych jednostek organizacyjnych wynosi 159,5880 ha.
2. Nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane lub pomieszczenia użytkowe, które mogą przynosić dochód w postaci czynszu dzierżawnego przeznacza się do dzierżawy lub najmu. Grunty zasobu oddane w dzierżawę stanowią ogółem powierzchnię 0,6859ha, natomiast powierzchnia dzierżawionych pomieszczeń użytkowych wynosi 6.759,25m<sup>2</sup>.

Dochody z opłat czynszowych w roku 2012r. kształtować się będą w wysokości 1.218.482,44 zł. Przewiduje się, że w latach 2012-2014 nastąpi wzrost wysokości opłat z tytułu dzierżawy o wartość wskaźnika waloryzacji za 2011r., którego podstawą obliczenia są miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ze względu na występującą corocznie inflację.

3. **Wydatki związane z zbywaniem oraz udostępnianiem nieruchomości zasobu** – są to głównie koszty sporządzania operatów szacunkowych oraz dokumentacji geodezyjnej. Biorąc pod uwagę ich poziom z lat ubiegłych oraz zaplanowane działania w tym zakresie wydatki te kształtować się będą w granicach 20.000,- zł rocznie. Wydatki te obejmują również koszty regulacji stanów prawnych nieruchomości w szczególności pozyskanie dokumentacji geodezyjnej dla potrzeb wieczysto-księgowych .
4. **Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu** – są to głównie wypłaty odszkodowań za grunty nabyte z mocy prawa na rzecz Powiatu Opolskiego, decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowych obejmujących budowę dróg powiatowych oraz decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe. Zaplanowane wydatki na ten cel kształtować się będą w granicach 30.000,- zł rocznie.
5. **Podstawową formą nabywania nieruchomości do zasobu** Powiatu Opolskiego jest ich nabywanie z mocy prawa, na podstawie:
  - decyzji Wojewody Opolskiego, nieruchomości służących do wykonywania zadań własnych powiatu,
  - decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowych, obejmujących budowę dróg,
  - decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Opolskiego w drodze kupna, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem może nastąpić jedynie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji celów publicznych przez samorząd powiatu. Przewiduje się, że w wyniku prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości (dotyczy dróg publicznych), będących we władaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Jednakże należy zaznaczyć, że zwiększanie się powierzchni tych gruntów zależała będzie od trwania postępowań uwłaszczeniowych prowadzonych przez Wojewodę Opolskiego, a w szczególności od przedłożenia przez ZDP w Opolu odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej umożliwiającej prowadzenie takich postępowań. W razie konieczności dokonania innych nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na w/w. zadania w ramach ogólnej kwoty. Także w przypadku konieczności wykonania nie zaplanowanej inwestycji remontowej na nieruchomościach zasobu, zadanie takie będzie realizowane z uzyskanych dodatkowych środków powiatu. Ponadto w razie zaistnienia możliwości uzyskania nieruchomości od Skarbu Państwa służących do wykonywania zadań powiatu, organ wykonawczy powiatu będzie kierował wnioski do Wojewody Opolskiego o nieodpłatne przekazanie tych nieruchomości na rzecz Powiatu Opolskiego .

**Zarząd Powiatu Opolskiego:**

1. Henryk Lakwa
2. Leonarda Płoszaj
3. Krzysztof Wysdak
4. Sybilla Stelmach
5. Zofia Kotońska