

## OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 4, pkt 9, art.11 ust.1,2, art.13 ust.1, art.23, pkt.1 ust.7, art.28, art.37 ust.1, art.38 ust. 1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1, art.67 ust.1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 1, §3 ust.1, § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz.2108 )

oraz stosownie do Zarządzenia Wojewody Opolskiego Nr 184/11 z dnia 14.10.2011r.

### STAROSTA OPOLSKI

#### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

#### na sprzedaż zalesionej nieruchomości gruntowej

oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 155/6, ark. mapy 1, o pow. 0.3400 ha, położona w Grodźcu, gmina Ozimek, księga wieczysta nr OPIO/00114770/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym Wydziale VI Ksiąg Wieczystych w Opolu, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

#### Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi zasób nieruchomości Skarbu Państwa gospodarowany przez Starostę Opolskiego. Nieruchomość jest niezabudowana, zadrzewiona drzewostanem jednogatunkowym sosny, na obrzeżach działki znajdują się pojedyncze drzewostany liściaste osiki i dębu, położona jest przy drodze polnej, nieutwardzonej biegnącej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią: tereny lasów, tereny przeznaczone do zalesienia oraz tereny rolne. Działka zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem LsV.

Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek zatwierdzonym uchwałą nr III/11/06 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 20 grudnia 2006r., obszar obejmujący działkę nr 155/6, k.m. 1, położoną w miejscowości Grodziec, obręb Grodziec na rysunku studium oznaczono symbolem: ZL –Tereny lasów.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnym prawem rzeczowym, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.

Nieruchomość ogłoszona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w dniu 15.12.2011r. podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu w dniach od 15.12.2011r. do 05.01.2012r., zamieszczonym na stronie internetowej Powiatu Opolskiego [www.powiatopolski.pl](http://www.powiatopolski.pl) oraz ogłoszonym w Gazecie Wyborczej w dniu 17-18.12.2011r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 12.000 zł ( słownie: dwanaście tysięcy złotych )**

**Wysokość wadium wynosi: 2.400 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych)**

**Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 120 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych)**

**Przetarg odbędzie się dnia 6 marca 2012r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Opolu – Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pl. Wolności 7/8, p.228 ( II piętro ).**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:

**1/ - wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości 2.400 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych), 20 % ceny wywoławczej na konto Powiatu Opolskiego PKO BP S.A I Oddział Opole Nr 96 1020 3668 0000 5602 0015 8774 do dnia 1 marca 2012 r. ( za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Powiatu Opolskiego )**

**2/ - złożenia w terminie do dnia 2 marca 2012r. w Starostwie Powiatowym w Opolu Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pl. Wolności 7/8, pok. 228 ( II piętro ) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz dowodu wniesienia wadium.**

Osoby, o których mowa w art.14 ust.1 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz.U. Nr 169, poz. 1418 ), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dołączą do oferty pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku

uchylenia się od zawarcia umowy (art.14, ust.4 ustawy cyt. wyżej). Osoby te mogą brać udział w przetargu jeżeli zgłoszą na piśmie uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości poza obecnymi granicami Państwa Polskiego – **w terminie do dnia 27 lutego 2012r.** w Starostwie Powiatowym w Opolu w miejscu jak w pkt.2.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji Starostwa do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Decyzja ( zaświadczenie ) zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu uczestnikowi, który nie wygrał przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

**Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego, zobowiązane są dodatkowo do złożenia umowy spółki wraz z jej zmianami oraz aktualnego wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego – w terminie i miejscu jak w pkt.2.**

**Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004r., Nr 167, poz.1758 z późn. zm.).**

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:**

- 1) **osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport ),**
- 2) **pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu ( w formie pisemnej ) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości ( w formie aktu notarialnego ),**
- 3) **małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.**

Wpłacone wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone, w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi , jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.**

**Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty, przed zawarciem umowy notarialnej,** której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni, licząc od dnia przetargu. Ponadto osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi wszelkie inne opłaty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty geodezyjne okazania granic nieruchomości zbywanej oraz koszty zawarcia umowy notarialnej. Okazanie granic, które odbywa się na wniosek osoby ustalonej na nabywcę nieruchomości, jak również poniesienie kosztów z tego tytułu, następuje przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń:

- Starostwa Powiatowego w Opolu, ul. 1 Maja 29,
- Starostwa Powiatowego w Opolu – Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Rolnictwa Plac Wolności 7/8, na okres 30 dni tj. od dnia 2.02.2012r. do dnia 5.03.2012r. oraz publikuje na stronie internetowej Powiatu Opolskiego [www.powiatopolski.pl](http://www.powiatopolski.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu, Plac Wolności 7/8, pokój 227 i 228, tel.: (077) 44 12 339, (077) 44 12 340.