

## OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 4, pkt 9, art.11 ust.1,2, art.13 ust.1, art.23, pkt.1 ust.7, art.28, art.37 ust.1, art.38 ust. 1 i 2, art.39 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1, art.67 ust.1 i 2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art.14 ust.4 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz.U. Nr 169, poz. 1418 ) § 1, § 3 ust.1, § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. Nr 207 poz.2108 z późn. zm. ) oraz stosownie do Zarządzenia Wojewody Opolskiego Nr 162/10 z dnia 7.09.2010 r.

### STAROSTA OPOLSKI

#### **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budowę mieszkania i gospodarczą**

**oznaczonej nr 986/197, pow. 0.4552 ha**, położonej przy ul. Zbożowej, gm.Prószków, księga wieczysta nr OP1O/00074378/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym Wydziale VI Księg Wieczystych w Opolu, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

#### **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi zasób nieruchomości Skarbu Państwa gospodarowany przez Starostę Opolskiego .

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Zbożowej, bocznej ulicy wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi budynkami i budowlami i lokalizacją usług nieuciążliwych dla środowiska. Działka graniczy z ul. Zbożową ze zjazdem bezpośrednim z asfaltu na nieruchomość. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w energię, wodociąg wiejski, kanalizację i drogę asfaltową. Na gruncie przyłączy brak. Energia, wodociąg i kanalizacja wymagają doprowadzenia przyłączy z sieci do działki .

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowi grunty orne – R III, R IVa oraz rowy - W .

Część nieruchomości ( przód działki przylegający do ul. Zbożowej ) położona jest w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Winów symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy – około 1440 m<sup>2</sup> , plan zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy z 24 września 2001 r. Nr XXXI/291/2001 ( Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2001 r. nr 104, poz.867 ).

Pozostała część nieruchomości ( tył działki ) znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego, część ta objęta jest decyzją Burmistrz Prószkowa Nr GP-7331/8/2008 z dnia 14 stycznia 2011 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczo – garażowego.

#### **Przez grunt nieruchomości przebiega:**

1.Linia energetyczna 15000V w odległości około 65 m od ul. Zbożowej (granicy północnej działki) , w środkowej części działki ,ukośnie. Linia energetyczna powoduje ograniczenie w sposobie użytkowania gruntu o pow. około 200 m<sup>2</sup> odstępu izolacyjnego objętej oddziaływaniem pola elektrycznego i magnetycznego tylko do części znajdującej się pomiędzy linią energetyczną a ul. Zbożową.

2.Rurociąg kanalizacji sanitarnej w odległości około 8 m od południowej (tylnej ) granicy działki. Kanalizacja sanitarna powoduje ograniczenie w sposobie użytkowania gruntu o pow. około 85 m<sup>2</sup> Służebność przesyłu przysługująca właścicielowi linii energetycznej i rurociągu ks nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

Poza tym nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem innych zobowiązań wobec osób trzecich.Nieruchomość ogłoszona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w dniu 27.06.2011 r. podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu w dniach 30.06.2011 r. do dnia 20.07.2011 r. oraz ogłoszony w NTO w dniu 18.07.2011 r. W dniu 18.08.2011 r. został ogłoszony przez Starostę Opolskiego na dzień 27.09.2011 I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 28.10.2011 r. został ogłoszony przez Starostę Opolskiego na dzień

12.12.2011 r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 120 000 zł /słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych /.**

Wysokość wadium wynosi: **12 000 zł / słownie: dwanaście tysięcy złotych/**

**Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 200 zł /słownie: tysiąc dwieście zł/.**

Do ceny nieruchomości, uzyskanej w przetargu, zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się dnia 20.03.2012 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Opolu – Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pl. Wolności 7/8, p.228 ( II piętro ).**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:

1/ - wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości **12 000 zł / słownie: dwanaście tysięcy złotych /**, 10 % ceny wywoławczej na konto Powiatu Opolskiego w PKO BP S.A I Oddział Opole Nr 96 1020 3668 0000 5602 0015 8774 do **dnia 7.03.2012 r.** ( za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego ).

2/ - złożenia w terminie do **dnia 8.03.2012 r.** w Starostwie Powiatowym w Opolu Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pl. Wolności 7/8, pok. 228 ( II piętro ) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz dowodu wniesienia wadium.

Osoby, o których mowa w art.14 ust.1 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz.U. Nr 169, poz. 1418 ), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dołączą do oferty pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy (art.14, ust.4 ustawy cyt. wyżej ). Osoby te mogą brać udział w przetargu jeżeli zgłoszą na piśmie uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości poza obecnymi granicami Państwa Polskiego – w terminie **do dnia 7.03. 2012** w Starostwie Powiatowym w Opolu w miejscu jak w pkt.2.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji Starostwa do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Decyzja (zaświadczenie) zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu uczestnikowi, który nie wygrał przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

*Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego, zobowiązane są dodatkowo do złożenia umowy spółki wraz z jej zmianami oraz aktualnego wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego – w terminie i miejscu jak w pkt.2.*

*Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz.1758 – tekst jednolity).*

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:**

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport ),
- 2) pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu ( w formie pisemnej ) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości ( w formie aktu notarialnego ),
- 3) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

Wpłacone wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone, w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi , jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.**

**Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty, przed zawarciem umowy notarialnej,** której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ponadto osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi wszelkie inne opłaty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty geodezyjne okazania granic nieruchomości zbywanej oraz koszty zawarcia umowy notarialnej. Okazanie granic, które odbywa się na wniosek osoby ustalonej na nabywcę nieruchomości, jak również poniesienie kosztów z tego tytułu, następuje przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów. Informacja taka byłaby podana do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu przy ul. 1 Maja 29, Placu Wolności 7/8.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 6.02.2012 r. do dnia 7.03.2012 na tablicy ogłoszeń:

- Starostwa Powiatowego w Opolu, ul. 1 Maja 29,
- Starostwa Powiatowego w Opolu – Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Rolnictwa Plac Wolności 7/8,
- **oraz publikuje na stronie internetowej Powiatu Opolskiego [www.powiatopolski.pl](http://www.powiatopolski.pl).**

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu, Plac Wolności 7/8, pokój 227 i 228, tel.: 77 4412 339, 77 4 412 340.