

Opole, dnia 07.02.2012r.

Nr GN.AG.7011-9/08

Starosta Opolski

**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r.Nr 102, poz.651z późn. zmianami),

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy, obejmujący lokal mieszkalny, mieszczący się na parterze budynku położonego w Tarnowie Opolskim przy ul. Kopernika 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w wysokości 2494/10000 części w prawie własności działki nr 2106/142 o pow. 0,1571 ha, na której budynek ten jest położony oraz częściach wspólnych nieruchomości.

1. Położenie nieruchomości: gmina **TARNÓW OPOLSKI**, obręb **TARNÓW OPOLSKI** ul. Kopernika 5.

2. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość ozn. jako działka nr 2106/142 o pow. 0,1571 ha z karty mapy 4, na której usytuowany jest budynek, położony w Tarnowie Opolskim przy ul. Kopernika 5, zapisana jest w księdze wieczystej Kw nr OP1O/00100622/2, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest zabudowana dwu lokalowym budynkiem parterowym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek jest wolnostojący, częściowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne i ścianki działowe wymurowane są z cegły ceramicznej.

Budynek gospodarczy jest wolnostojący, parterowy niepodpiwniczony z poddaszem nie użytkowym

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży wyposażony jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację i c.o.- lokalne węglowe dla całego budynku.

Lokal mieszkalny zajmuje część parterową budynku. Lokal posiada odrębne, samodzielne wejście z zewnątrz budynku.

Lokal mieszkalny jest przedmiotem najmu przez osobę fizyczną, na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu. Jednostka ta wystąpiła z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu do wyżej opisanej nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Tarnów Opolski zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr III/16/2002 z dnia 30 grudnia 2002r. nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem UA – usługi administracji.

Szczegółowy opis nieruchomości lokalowej, znajdującej się na parterze budynku położonego w Tarnowie Opolskim przy ul. Kopernika 5, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Samodzielny lokal mieszkalny przy ul. Kopernika 5, znajdujący się na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i ganku o łącznej powierzchni użytkowej 70,53 m² wraz z udziałem w wysokości 24,94% w częściach wspólnych zabudowy oraz w takim samym udziale w prawie własności gruntu, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2106/142, k.m.4 o pow. 0,1571 ha, obręb Tarnów Opolski, KW OP10/00100622/2.

Do lokalu przynależą:

- 1) w budynku głównym – piwnica o pow. 8,89 m².
- 2) w budynku gospodarczym – trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 12,49 m².

4.Cena lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Kopernika 5 w Tarnowie Opolskim wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi – 46.609 zł

w tym - wartość udziału we własności działki gruntu – 22.219 zł

5.Nabywca lokalu ponosi koszty wykonania operatu szacunkowego lokalu, ogłoszenia w prasie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz koszty sporządzenia innych dokumentów związanych ze sprzedażą lokalu mieszkalnego.

6.Dla osób o których mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin do złożenia wniosku o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa do dnia 20.03.2012r.

Najemca lokalu wyznaczonego do sprzedaży nie jest osobą uprawnioną do nabycia najmowanego lokalu na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2001r. Nr 4,poz.24 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Opolu - ul.1 Maja 29, Starostwa Powiatowego w Opolu - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – Pl. Wolności 7/8, na okres 21 dni, tj. od dnia 07.02.2012r. do dnia 28.02.2012r. oraz publikuje się na stronie internetowej Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl .

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Plac Wolności 7/8, II piętro, pokój nr 228, tel. (077) 4412341 lub 227, tel. (077) 4412339.