

Opole, dnia 10.02.2012 r.

Nr GN.6840.24.2011.JK

OGŁOSZENIE

Starosta Opolski działając zgodnie z art. 4 pkt 9, art.11 ust.1 i 2, art.13 ust.1, art.23 pkt 1ust.7, art.28 , art.37 ust.1, art.38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.1, art.40 ust.1, pkt.1, art.67 ust.1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 625-tekst jednolity z późn. zm.), art. 14 ust.4 ustawy z dnia 8 lipca 2005r.

o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169,poz.1418), § 1, § 3 ust.1, § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108) oraz stosownie do zarządzenia Wojewody Opolskiego nr 302/07 z dnia 13 listopada 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie TUŁOWICE gmina Tułowice, ozn. w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 153/4 o pow. 1,0962 ha z karty mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej nr OP10/001153870.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 56.000,00 zł

Wysokość wadium wynosi 11.200,00 zł

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 560,00 zł

Do ceny nieruchomości, uzyskanej w przetargu, zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług VAT, w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 20 marca 2012r. o godz. 11⁰⁰. w Starostwie Powiatowym w Opolu - Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa; Opole, Pl. Wolności 7/8, pok. 228 (II piętro).

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Tułowicach nr X/80/03 z dnia 23 października 2003r. w/w nieruchomość położona jest na terenie ozn. symbolem 13 MRj -tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest niezabudowana położona na terenie wsi Tułowice Małe, przy drodze o kierunku na Lipno . Według zapisu w operacie ewidencji gruntów i budynków działka nr 153/4 stanowi nieużytek (N).

W przeszłości była wykorzystywana na składowisko odpadów poprodukcyjnych z Fabryki Porcelitu w Tułowicach.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem innych zobowiązań wobec osób trzecich.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do :

a) wpłacenia wadium w pieniądzu, w wysokości 11.200,00 zł, na konto Powiatu Opolskiego w Banku PKO BP I Oddział w Opolu Nr 96 1020 3668 0000 5602 0015 8774 **w terminie do dnia 14 marca 2012r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Opolu),**

b) złożenia w terminie do dnia 15 marca 2012r. w Starostwie Powiatowym w Opolu- Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pl. Wolności 7/8, pok.236 (II piętro) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz dowodu wniesienia wadium.

Osoby o których mowa w art. 14 ust.1 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr 169, poz.1418), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli dołączą do oferty pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy (ust. 4 art.14 ustawy cyt. wyżej). Osoby te mogą brać udział w przetargu jeżeli zgłoszą na piśmie uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Państwa Polskiego - **w terminie do dnia 12 marca 2012r.** w Starostwie Powiatowym w Opolu w miejscu jak w punkcie b).

Przetarg na zbycie opisanej wyżej nieruchomości może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego, zobowiązane są dodatkowo do złożenia umowy spółki wraz z jej zmianami oraz aktualnego wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego- w terminie do dnia 12 marca 2012r. w Starostwie Powiatowym w Opolu, w miejscu jak w punkcie b).

Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości - w rozumieniu ustawy z dnia 24

marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2006r. Nr 234, poz.1694-tekst jednolity).

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne-dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) pełnomocnicy –pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
- 3) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego-pisemną zgodę współmałżonka

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone, w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT, przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni, licząc od dnia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów. Informacja taka byłaby podana do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu przy ul. Piastowskiej 14 i Placu Wolności 7/8.

Ponadto osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty okazania granic nieruchomości zbywanej oraz koszty zawarcia umowy notarialnej. Okazanie granic, które odbywa się na wniosek osoby ustalonej na nabywcę nieruchomości, jak również poniesienie kosztów z tego tytułu, następuje przed zawarciem umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń:

-Starostwa Powiatowego w Opolu, ul . 1-go Maja 29

-Starostwa Powiatowego w Opolu-Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Plac Wolności 7/8, na okres od dnia 10 lutego 2012r. do dnia 14 marca 2012r. oraz publikuje się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu, Plac Wolności 7/8, pokój 236 i 227, tel.: 77 4412343, 77 4412339.