

Uchwała Nr 456/12
Zarządu Powiatu Opolskiego
z dnia 9 lutego 2012r.

w sprawie przeznaczenia pomieszczeń użytkowych do dzierżawy oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.32 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.), art.11 ust.1,art.13 ust.1, art.25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) § 69 ust.1 Statutu Powiatu Opolskiego (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 113, poz.1727) oraz zgodnie z § 10 uchwały Rady Powiatu Opolskiego Nr XII/86/00 z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (zm. uchwałą XVII/121/04 – opubl. Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 66 poz. 1750, zm. uchwałą IX/49/07 – opubl. Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 87 poz. 2738),

Zarząd Powiatu Opolskiego postanawia :

§ 1

Przeznaczyć do dzierżawy oraz uchwalić wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Opolskiego, przeznaczonych do dzierżawy obejmujący dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 39,80 m² w tym:

pomieszczenie nr 01/3 o powierzchni 18,90 m² (bez okien)

pomieszczenie nr 01/4 o powierzchni 20,90 m² (bez okien)

znajdujące się w piwnicy budynku przy ulicy Częstochowskiej 31 w Ozimku, usytuowanym na działkach oznaczonych numerami :

78/5 o powierzchni 0,2344 ha z karty mapy 1, zapisanej w kw OP1O/00042162/4,

77/19 o powierzchni 0,3523 ha z karty mapy 1, zapisanej w kw OP1O/00100197/3,

- z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych lub wykonywanie w nich usług innych niż medyczne niezwiązanych ze świadczeniami zdrowotnymi,

- stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Opolskiego:

1. Henryk Lakwa
2. Leonarda Płoszaj
3. Krzysztof Wysdak
4. Sybilla Stelmach
5. Zofia Kotońska

Załącznik do Uchwały
Zarządu Powiatu Opolskiego
z dnia 9.02.12 Nr 456/12

Nr GN.2501.62.2011.DK

Zarząd Powiatu Opolskiego

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), **podaje do publicznej wiadomości**

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

stanowiącej własność Powiatu Opolskiego, obejmujący pomieszczenia użytkowe, znajdujące się w budynku przy ul. Częstochowskiej nr 31 w Ozimku .

1.Oznaczenie i opis nieruchomości :

Pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 39,80m², będące przedmiotem wykazu znajdują się w piwnicy budynku szpitala przy ul. Częstochowskiej 31 w Ozimku, obejmują dwa pomieszczenia oznaczone numerami :

01/3 o powierzchni 18,90 m² (bez okien)

01/4 o powierzchni 20,90 m² (bez okien)

POMIESZCZENIA SĄ WOLNE

2.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimek, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UZ - teren przeznaczony pod usługi zdrowotne.

3.Sposób zagospodarowania:

Pomieszczenia ujęte w wykazie oddane będą w dzierżawę, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych lub wykonywanie w nich usług innych niż medyczne niezwiązanych ze świadczeniami zdrowotnymi.

4.Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin ich wnoszenia :

Minimalna stawka czynszu wynosi **5,90 zł za 1m²** powierzchni użytkowej + należny podatek VAT (pomieszczenia bez okien).

Obowiązek zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, spoczywa na Dzierżawcy lokalu.

Czynsz jest płatny każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury wystawianej przez Wydierżawiającego.

Oprócz ww. czynszu, Dzierżawca będzie zobowiązany dodatkowo do ponoszenia opłaty na rzecz Wydierżawiającego z tytułu partycypowania w kosztach eksploatacyjnych utrzymaniu budynku szpitala, uiszczanej każdego miesiąca, która naliczona będzie proporcjonalnie do dzierżawionych powierzchni .

Ustalona wyżej opłata obejmuje: koszty zakupu energii elektrycznej, wody, wytworzenia energii cieplnej, odprowadzania odpadów płynnych, wywozu nieczystości stałych, konserwacji urządzeń, utrzymanie czystości części wspólnych obiektu, naprawy bieżące w zakresie usług hydraulicznych, stolarskich, elektrycznych oraz inne koszty związane z funkcjonowaniem obiektu jak przeglądy kominiarskie, przeglądy p. poż., ubezpieczenie budynku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13 lutego 2012r. do dnia 6 marca 2012r. na tablicach ogłoszeń:

- Starostwa Powiatowego w Opolu, ul 1 Maja 29,
- Starostwa Powiatowego w Opolu – Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Plac Wolności 7/8,

a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej, a także publikuje się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl
Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu, Plac Wolności 7/8, pokój 227 lub 236, tel. 774412339, 774412343.

Zarząd Powiatu Opolskiego:

1. Henryk Lakwa
2. Leonarda Płoszaj
3. Krzysztof Wysdak
4. Sybilla Stelmach
5. Zofia Kotońska