

Uchwała Nr 455/12
Zarządu Powiatu Opolskiego
z dnia 9 lutego 2012r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r.o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.), art.25b, art. 28 ust.1, art.34 ust.1 pkt 1, 2, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 69 ust.1 Statutu Powiatu Opolskiego (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 113, poz.1727), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Nr XVI/111/04 z dnia 17 czerwca 2004r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości, **Zarząd Powiatu Opolskiego postanawia:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży oraz uchwalić wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Opolskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, obejmującej nieruchomość niezabudowaną położoną w Prószkowie , oznaczoną numerem działki 1125/7 z km.8 o powierzchni 1,7889 ha, zapisaną w księdze wieczystej OP10/00103493/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu.

- zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Komentarz [ZM1]: c

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Opolskiego:

1. Henryk Lakwa
2. Leonarda Płoszaj
3. Krzysztof Wysdak
4. Sybilla Stelmach
5. Zofia Kotońska

Zarząd Powiatu Opolskiego

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Opolskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, obejmujący nieruchomości niezabudowaną położoną w Prószkowie przy ul. Pomologia, oznaczoną numerem działki 1125/7 z km.8 o powierzchni 1,7889 ha, zapisaną w księdze wieczystej OP10/00103493/9 .

1.Położenie nieruchomości: obręb PRÓSZKÓW ul. Pomologia .

2. Oznaczenie nieruchomości :

Działka nr 1125/7 z km.8 o powierzchni 1,7889 ha, zapisana jest w księdze wieczystej OP10/00103493/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego wykazu stanowi składnik zasobu nieruchomości Powiatu Opolskiego, położona jest w Prószkowie przy ul. Pomologia (przy drodze wojewódzkiej Opole-Prudnik, na granicy obrębów Prószków - Złotniki).

Teren działki ma kształt regularny, znajduje się w pobliżu terenów zabudowanych wsi Złotniki. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej , jednakże działka położona jest w otoczeniu posiadającym uzbrojenie w media: woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna -wymagająca ich doprowadzenia z zewnątrz.

Działka 1125/7 w 90 % jest użytkowana rolniczo oraz w niewielkiej części (pas przy drodze wojewódzkiej) stanowi zadrzewienia i zakrzewienia.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, która wygasa z dniem 31 lipca 2012r., poza tym nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem innych zobowiązań wobec osób trzecich.

W operacie ewidencji gruntów i budynków działka 1125/7 stanowi użytki:

„S- RIVa” – sady o powierzchni 1,6444 ha, Lz- grunty zadrzewione i zakrzewione o powierzchni 0,1445 ha.

4.Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, uchwałą Rady Gminy Prószków z dnia 29.09.2011r. Nr X/71/2011 działka nr 1125/7 z km.8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PU – tereny obiektów produkcyjnych , składów, magazynów, obiektów obsługi transportu samochodowego oraz zabudowy usługowej.

5. Cena nieruchomości wynosi 235.000,00 zł + należny podatek VAT.

6. Dla osób o których mowa w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się **termin do złożenia wniosku o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa do dnia 26 marca 2012r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13 lutego 2012r. do dnia 6 marca 2012r. na tablicach ogłoszeń:

- Starostwa Powiatowego w Opolu, ul 1 Maja 29,
- Starostwa Powiatowego w Opolu – Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Plac Wolności 7/8,

a ponadto informuje się o wywieszeniu wykazu w prasie, a także publikuje się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu, Plac Wolności 7/8, pokój 237, 236 tel. 0774412339 lub 0774412343.

Zarząd Powiatu Opolskiego:

1. Henryk Lakwa
2. Leonarda Płoszaj
3. Krzysztof Wysdak
4. Sybilla Stelmach
- 5.Zofia Kotońska